

ARCURE

INVESTISSEMENT ET PATRIMOINE



Devenez acteur de votre investissement !

Être à votre écoute

- ▶ *Pour comprendre vos besoins et vous apporter les bonnes solutions*
- **Proposer à votre copropriété une offre tarifaire adaptée et sur-mesure**
 - en rapport avec ses réels besoins et ses problématiques
- **Travailler ensemble et en confiance !**
 - dans une logique de partenariat et d'efficacité sur le long terme
 - En s'appuyant sur une équipe de collaborateurs réactifs et efficaces

*Une mission partagée :
pérenniser et valoriser vos biens !*



L'expertise

au cœur de notre action

- **Un métier, la gestion de copropriétés**
 - 95% de notre volume d'activité
 - Avec une efficacité éprouvée dans le redressement de copropriétés en difficulté

- **Un savoir-faire dans de nombreux domaines**
 - Expertise juridique dans le règlement des litiges
 - Implication, **en interne**, dans le recouvrement des créances

- ▶ *Pas de sous-traitance externe de vos dossiers*



Quelques exemples porteurs de notre action

▶ Paris XVIII°

- Redressement de copropriétés après des détournements de fonds et la liquidation judiciaire des précédents syndics.

▶ Ivry-sur-Seine

- Reprise de copropriétés avec un avis de publication au Journal des annonces légales de la garantie financière du précédent syndic.

▶ Le Blanc-Mesnil

- Reprise de copropriétés avec dettes (montant de 50 à 75 000 euros) des copropriétaires et/ou envers leurs fournisseurs.



La proximité

moteur de notre action

- ▶ **Une AG annuelle réellement comprise dans le forfait**
 - Organisée entre 18h et 23h, d'une durée maximale de 3h
 - ▶ *Pas de surfacturation due à la tranche horaire*

- ▶ **Un cycle de visites régulières de la copropriété**
 - Jusqu'à 4 visites annuelles, d'une durée minimum d'1h30
 - ▶ *Avec possibilité de présence du Président du Conseil syndical et rédaction d'un compte-rendu*



La proximité ***moteur de notre action***

▶ **Joignez directement votre gestionnaire**

- Les membres du Conseil syndical disposent des coordonnées nominatives de leur interlocuteur dédié

▶ *Pas de standard automatique ou d'adresse mail « filtre »*

▶ **Contactez-nous en direct !**

- Du lundi au samedi
- De 9h à 18h

▶ *Hors-horaires, un numéro spécifique pour toute urgence (n° surtaxé)*



La réactivité et l'efficacité moteurs de notre action

► Une action rapide en cas d'urgence

- Réactivité de notre équipe
- Présence du gestionnaire durant l'intervention d'un prestataire qualifié

► Un suivi précis des travaux en cours

- Définition d'un planning précis sur les différentes étapes du projet
- Points réguliers sur l'avancée des travaux avec le prestataire sur site
- Compte-rendu auprès du référent du conseil syndical



La digitalisation au service de notre action

► Pour faciliter l'**interaction**

- Prise de RDV en temps réel
- Visio-conférences de haute qualité en nombre illimité.
- Salles de réunion sur Teams, avec connexion sur tous les supports, y compris par simple téléphone (*appel non surtaxé*).

► Pour faciliter **la gestion**

- Envoi des recommandés par voie électroniques
- Plateforme de signature numérique via Adobe Sign
- Extranet complet et régulièrement actualisé
- Paiement en ligne et sécurisé des charges



Des services complémentaires pour votre action

- ▶ **Vente, location et gestion de biens**
 - Logements
 - Commerces & bureaux

- ▶ **Conseil et expertise**
 - Accompagnement et suivi des actions
 - Solution de financements

*Quel que soit votre projet,
nous vous accompagnons à toutes les étapes !*



ARCURE
INVESTISSEMENT ET PATRIMOINE



INVESTISSEMENT ET PATRIMOINE

4 rue de la Galmy - 77700 Chessy
contact@arcure-invest.fr
Tèl : 09 74 76 13 57

Urgences - Dépannage - Astreinte

0 899 250 350 Service 0.30 €/min
+ prix appel

RCS 824 300 107 TC Meaux (77)

N° Carte professionnelle : CPI77012023000000010

arcure-invest.fr **10**